OBEC Horná Seč

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR. Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce: **pozemok parc. č. C-KN 198/42: druh pozemku ostatná plocha, výmera 153 m2, ktorá vznikne odčlenením od parc.č. 198/1 na základe geometrického plánu č. 42/2021, úradne overeného dňa 30.04.2021 pod číslom 392/2021, úradne overila Ing. Erika Zakhariásová, pozemok sa nachádza v intraviláne obce.**
Predmetný pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Horná Seč, nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými právami tretích osôb.

<u>Podmienky súťaže:</u>

1. Minimálna cena za m2 je 8,30 Eur.
2. Do súťaže sa môžu prihlásiť iba tie fyzické a právnické osoby, ktoré nemajú voči obci žiadne dlžoby.
3. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených so súťažou.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší .
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Návrh na vklad do správy katastra a poplatky s tým súvisiace predkladá a hradí kupujúci.

<u>Kritérium pre vyhodnotenie ponúk:</u>

- Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena a výhodný návrh zveľadenia priľahlého pozemku.
- Súťaž **začína dňa 01.06.2021** zverejnením na úradnej tabuli Obce Horná Seč, na internetovej stránke obce www.horna-sec.sk a v regionálnej tlači, **končí 18.06.2021 o 12.00 h.**
- Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti odporučeniu vyhodnocovacej komisie, ktorá bude zložená z poslancov obecného zastupiteľstva.
- Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza, môže byť nehnuteľnosť ponúknutá záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, v ktorej predloží:

- identifikačné údaje záujemcu /Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri a tel. č.
- predmet kúpy,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- návrh výšky kúpnej ceny,
- súhlas s podmienkami vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže,
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu, najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky s kontaktnou osobou, uvedenou v tomto oznámení.

Podanie ponuky/návrhu:

1. Návrhy do obchodnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
   Obec Horná Seč
   Hlavná 19/16
   93531 Horná Seč
   s viditeľným označením – textom:
   „ VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ – pozemok parc. č. 198/42 – NEOTVÁRAŤ !“

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: **spisové číslo návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať určené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Kontaktná osoba: Edita Moravská
Tel. č. 0905823844, 036/6309662
www.horna-sec.sk

V Hornej Seči: 31. mája 2021

Edita Moravská
starostka obce