

# OBEC HORNÁ SEČ

Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč

Č.j.: 192/2020

Horná Seč, dňa 28.9.2020

Evid.č.: 579/2020-SP/Kup.

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

### -Verejná vyhláška-

Navrhovateľ : **HK invest, s.r.o.,**  
IČO: 50 764 284  
so sídlom : **Nixbrod 5399, 934 01 Levice**

v konaní zastúpený

: **IN-PORA s.r.o.**  
IČO: 44109652  
so sídlom : **Vinohradnícka 18, 934 01 Levice**

podal dňa : 22.6.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**Technická infraštruktúra pre RD Horná Seč – SO Rozšírenie verejného vodovodu**“.

Obec Horná Seč, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto **vydáva** stavebný úrad, podľa § 39, § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 452/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

### **„Technická infraštruktúra pre RD Horná Seč – SO Rozšírenie verejného vodovodu“,**

ktorej účelom je realizácia technickej infraštruktúry pre plánovanú individuálnu výstavbu rodinných domov /IBV/ v obci Horná Seč v celkovom počte 8 ks, na pozemkoch umiestnených v okrajovej časti obce Horná Seč, v nasledovnom rozsahu členenia povoľovanej časti stavby na:

### **Stavebné objekty:**

- SO Rozšírenie verejného vodovodu – realizácia vodovodného rádu „1“ z potrubia HDPE PE 100 D 110, dĺžky 156 m,

s umiestnením

v kat. území: **Horná Seč**, v obci: **Horná Seč**,

na pozemkoch parc.č.: **281/1, 281/6** /stav C-KN/.

### **Pre umiestnenie, projektovú prípravu a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

**1.** Stavba „Technická infraštruktúra pre RD Horná Seč – SO Rozšírenie verejného vodovodu“ , bude ako líniová stavba umiestnená v kat. území Horná Seč, v obci Horná Seč, na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Situácia“ č.v. „1“, v M= 1:500, vypracovanom v 11/2019, zodpovedný projektant Ing. Ján Kaniansky, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia t.j.:

- navrhovaná stavba rieši dodávku pitnej vody pre plánovanú individuálnu výstavbu rodinných domov /IBV/ v obci Horná Seč v celkovom počte 8 ks, na pozemkoch umiestnených v okrajovej časti obce Horná Seč. Navrhované zásobovanie predmetnej lokality predstavuje rozšírenie jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete. Realizovaný vodovodný rád začína napojením na jestvujúci vodovod PVC DN 100, kde v bode napojenia sa uskutoční výrez, osadí sa odbočná tvarovka T 100/100 a vodárenský uzáver. V km 0,004 – 008 je na vodovodnom ráde osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou DN80. Trasa vodovodného potrubia je vedená v celom úseku v rastlom teréne, v telese budúcej obslužnej komunikácie, na konci potrubia bude osadený podzemný hydrant, ktorý bude slúžiť aj ako kalník. Celková dĺžka rozvádzacieho potrubia bude 156,0 m z materiálu HDPE PE 100 PN 10, dimenzie D110. Vodovodné prípojky budú vybudované v rámci realizácie objektov navrhovaných rodinných domov.

**2.** Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia overená v územnom konaní je súčasťou povolenia o umiestnení stavby a je priložená k územnému rozhodnutiu, ktoré obdržal navrhovateľ.

Projektovú dokumentáciu stavby overenú v územnom konaní vypracoval: Ing. Ján Kaniansky, Murániho 23, 949 11 Nitra - zodpovedný projektant.

**3.** Stavba nebude negatívne vplývať na životné prostredie.

### **4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk organizácií a dotknutých orgánov:**

Navrhovateľ je povinný dodržať:

- a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2020/0003642-002 zo dňa 29.1.2020.
- b) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2020/003653-002 zo dňa 29.1.2020.

- c) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2020/003690-003 zo dňa 31.1.2020.
- d) podmienky určené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava zo dňa 5.5.2020 č.: CD 27602/2020 /stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „IBV-8RD Horná Seč“ stavebné objekty distribučný káblový rozvod NN a rozšírenie verejného vodovodu/.
- e) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Levice č.: 11580/2020 zo dňa 18.2.2020.
- f) podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0277/2020/Be zo dňa 18.5.2020.
- g) podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612016671 zo dňa 19.6.2020, vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia.
- h) podmienky určené v stanovisku eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava č.: GIS a ITIS 267/2019 zo dňa 9.9.2019.
- i) podmienky určené vo vyjadrení TRANSPETROL a.s. Bratislava, č.: 011438/2019 zo dňa 6.9.2019.

**6.** Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbahu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

**7.** V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

**N á m i e t k y účastníkov konania :** neboli vznesené.

**Účastníci konania:**

1. HK invest, s.r.o., Nixbrod 5399, 934 01 Levice v konaní zast. IN.PORA s.r.o., v zast. Ing. Janou Mihalovičovou, Vinohradnícka 18, 934 01 Levice
2. Obec Horná Seč v zast. starostkou Editou Moravskou, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč
3. Ostatní účastníci konania – verejná vyhláška.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ HK invest, s.r.o., so sídlom Nixbrod 5399, 934 01 Levice v konaní zast. IN-PORA s.r.o., Vinohradnícka 18, 934 01 Levice, podal dňa 22.6.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Technická infraštruktúra pre RD Horná Seč – SO Rozšírenie verejného vodovodu“.

Nakoľko návrh neobsahoval všetky doklady a stanoviská potrebné na riadne posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 14.7.2020 navrhovateľa k doplneniu podania o predpísané náležitosti a zároveň konanie prerušil. Po doplnení podania stavebný úrad

pokračoval v územnom konaní, oznámil dňa 27.7.2020 v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 18.8.2020. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak nebude na ne prihliadnuté. Nakoľko predmetná stavba je líniovou stavbou s veľkým počtom účastníkov konania bolo oznámenie o začatí územného konania doručené jeho účastníkom verejnou vyhláškou. Účastníci konania v tejto lehote a ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky ani pripomienky voči povoľovanej stavbe neuplatnili.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní, posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby, boli skoorinované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia boli k návrhu na umiestnenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice, OR Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Reg. úradu verejného zdravotníctva Levice, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra - OZ Levice, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Obce Horná Seč, Michlovský spol. s r.o. – údržbového centra Piešťany.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno e) stavebného zákona.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Odvolaie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať na obci Horná Seč, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Edita Moravská**  
starostka obce

**Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa rozhodnutie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Rozhodnutie vyvesené dňa: .....**

**Rozhodnutie zvesené dňa: .....**

**Podpis/pečiatka: .....**

**Podpis/pečiatka: .....**

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. HK invest, s.r.o., Nixbrod 5399, 934 01 Levice v konaní zast. IN.PORA s.r.o., v zast. Ing. Janou Mihalovičovou, Vinohradnícka 18, 934 01 Levice
2. Obec Horná Seč v zast. starostkou Editou Moravskou, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč
3. Ostatným verejnou vyhláškou:  
Na úradnej tabuli:  
Obce Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s. Nitra, OZ Levice, Ludanská 4, Levice
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice
7. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, 934 01 Levice
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra