

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolná Seč

2. Identifikačné číslo:

00306894

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč č. 22

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Zdenka Furdová, starostka obce, Obecný úrad Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč č. 22

tel.: 036 / 6330 240, e-mail: urad@dolnasec.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Zdenka Furdová, starostka obce, Obecný úrad Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč č. 22

tel.: 036 / 6330 240, e-mail: urad@dolnasec.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÁ SEČ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- zosúladenie s platným Územným plánom regiónu (ÚPN-R) Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- vyznačenie nezastavaných prieluk a plôch záhrad vhodných na zástavbu, v zastavanom území obce (s celkovou kapacitou 9 bytových jednotiek)

- vymedzenie novej plochy pre zberný dvor
- vymedzenie menšej plochy pre výrobu a sklady na mieste pôvodne navrhovaného zberného dvora
- doplnenie návrhu upokojenej komunikácie zabezpečujúcej priečne prepojenie dvoch existujúcich miestnych komunikácií (prieluky a plochy navrhované na výstavbu budú dopravne obsluhované z existujúcich komunikácií)
- úpravy návrhu verejného technického vybavenia - výpočet kapacitného prírastku nárokov na technické vybavenie (prieluky a plochy navrhované na výstavbu nevytvárajú nároky na budovanie novej technickej infraštruktúry a budú obsluhované infraštruktúrou existujúcou, resp. navrhovanou v doterajšej ÚPD)
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem, zmien číslovania ciest III. triedy
- doplnenie aktuálnych informácií o demografickom vývoji
- doplnenie a drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia záväznej časti riešenia
- vypustenie nerelevantných regulatívov zo záväznej časti (napr. etapa výstavby s určením presného obdobia, plocha navrhovaná v etape výhľad)

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania bude pozostávať z nasledovných etáp:

- vypracovanie ÚPD: VI/2020
- prerokovanie ÚPD: VI-VII/2020
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2020 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Dolná Seč
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Dolná Seč

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery.

Prírastok nových obyvateľov, ako aj prírastok spotreby pitnej vody, elektrickej energie, plynu a produkovaných odpadových vôd, vyplývajúci zo zmien a doplnkov č. 2 bude minimálny a nebude mať žiadny vplyv na obyvateľstvo ani zložky životného prostredia:

- potenciálny prírastok 22 obyvateľov
- prírastok priemernej dennej spotreby vody $Q_p = 0,034$ l/s
- prírastok spotreby elektrickej energie $P = 28$ kW
- prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu $HQ_{IBV} = 12,6$ m³/hod
- zábery poľnohospodárskej pôdy 0,5995 ha, z toho 0,4906 v zastavanom území obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- územnoplánovacia dokumentácia nebude mať žiadny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - v sídle kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická 7, 934 01 Levice
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Horná Seč, Hlavná ul. 19, 935 31 Horná Seč
- Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
- Obec Tekovský Hrádok, 935 51 Tekovský Hrádok č. 126
- Obec Vyšné nad Hronom, 935 51 Vyšné nad Hronom č. 57
- Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice

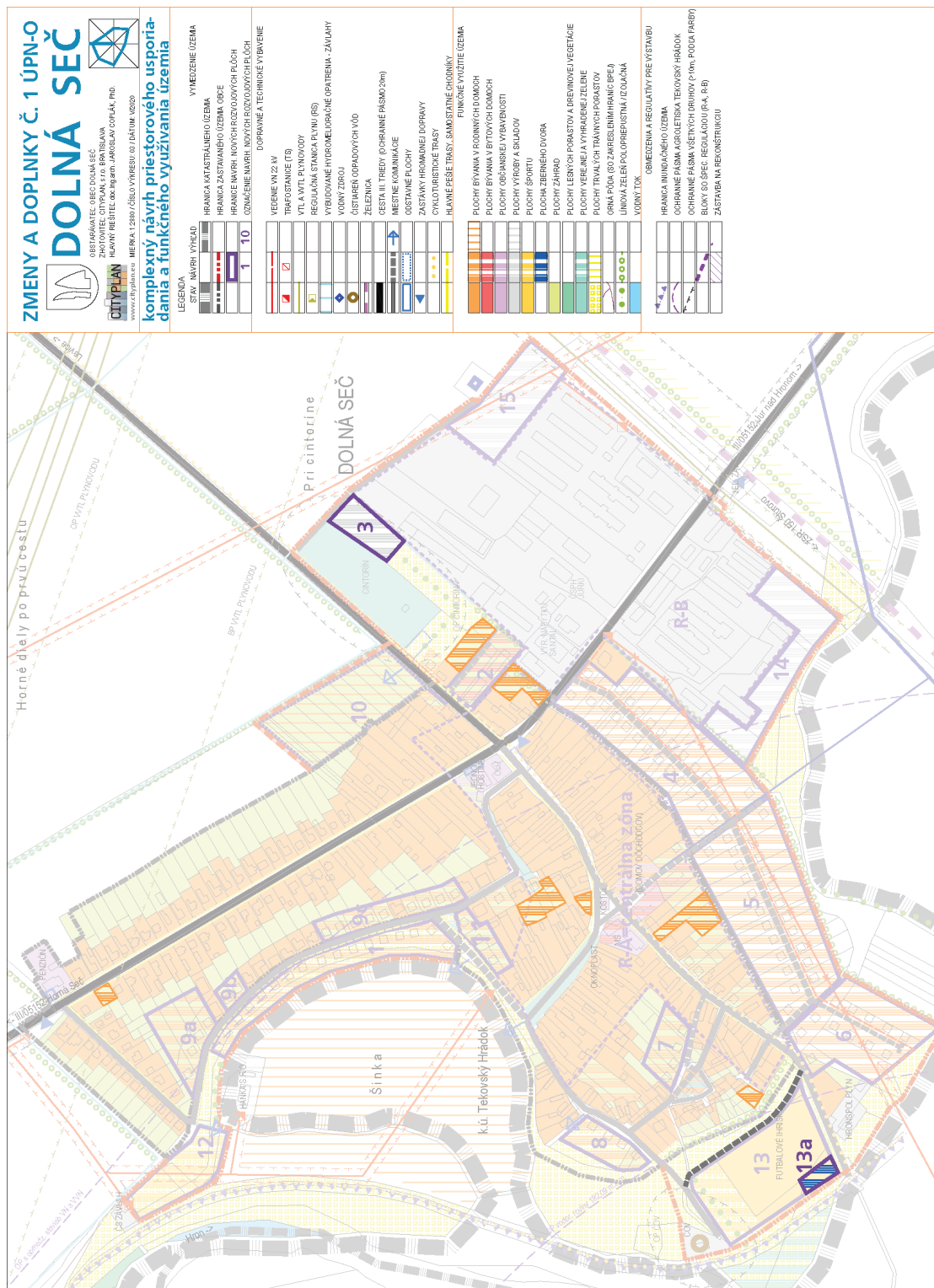
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestor. usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 1)



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dolná Seč“ a sú pre účely prerokovania zverejnené na www.cityplan.eu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení
- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dolná Seč
- Územný plán obce Dolná Seč

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dolnej Seči, jún 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Zdenka Furdová
starostka obce