

Nájomná zmluva

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ
Obec Horná Seč
Sídlo: Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč
IČO: 00 587 524
V mene ktorej koná: Edita Moravská, starosta
Číslo účtu: IBAN SK09 5600 0000 0071 0335 6001

2. Nájomca
ANTECO, s.r.o.
Sídlo: Družstevná 245, 935 31 Horná Seč
IČO: 36 561 096
DIČ / IČ DPH: SK2021838016
Zapísaný v OR OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 14876/N
V mene ktorého koná: Dušan Schnierer, konateľ

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti definovanú v bode 2. a záväzok Nájomcu uhrádzať Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku KNC parc.č. 199/1, ostatná plocha vo výmere 25 164 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Horná Seč (intravilán) zapísaného na liste vlastníctva č.1 vedenom Okresným úradom Levice, odbor katastrálny – rozloha prenajatej časti je približne 18830 m², je ohraničená prirodzeným znížením terénu pod úroveň okolitých pozemkov a je vyznačená na priloženom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy(d'alej len „**Predmet nájmu**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu bude uskladnenie zásob materiálu Nájomcu pochádzajúcich z ťažby suroviny (štrkopieskov, skrývkovej zeminy) za účelom jej budúceho spracovania Nájomcom a uskladnenie výrobkov Nájomcu pochádzajúcich zo spracovania vyťaženej alebo recyklovanej suroviny.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom trvá 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu za rovnakých cenových podmienok o ďalších 12 mesiacov. Doba nájmu sa automaticky predlžuje o 12 mesiacov, pokiaľ Nájomca doručí Prenajímateľovi žiadosť o predĺženie doby nájmu najneskôr do konca 21. mesiaca trvania tejto zmluvy.

Čl. IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať nájomné 200,- eur mesačne, t.j. 2 400,- eur ročne za celý Predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné ročne vopred a Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy najneskôr do 15.01. daného roka.
3. Prvé nájomné je splatné do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením Nájomného.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel;
 - b) vyžiadať si súhlas Prenajímateľa na akékoľvek úpravy Predmetu nájmu;
 - c) platiť za Predmet nájmu dohodnuté nájomné riadne a včas.
 - d) pri využívaní pozemku dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia;
 - e) umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia;
 - f) rešpektovať trasu určenú na odvodnenie pozemku.
2. Nájomca má právo:
 - a) skladovať na Predmete nájmu svoje zásoby materiálu a/alebo výrobky a nebude sa to považovať za skládkovanie ani nakladanie s odpadmi;
 - b) požiadať o predĺženie doby užívania Predmetu nájmu;
 - c) v prípade potreby oplotiť Predmet nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu bez obmedzení;
 - b) ak by mal Prenajímateľ v pláne využívať alebo vykonávať úpravy alebo umiestňovať stavby na nejakej časti Predmetu nájmu pre svoje vlastné účely, požiadať o súhlas Nájomcu; Nájomca sa zaväzuje súhlas udeliť za podmienky, že takýto zámer nebude brániť alebo obmedzovať aktivity Nájomcu počas platnosti nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ má právo:
 - a) požiadať Nájomcu o predaj časti zásob uskladnených na Predmete nájmu tak, že žiadosť doručí najneskôr 3 mesiace pred skončením doby nájmu;
 - b) kontrolovať plnenie tejto zmluvy priamo na Predmete nájmu, ak žiadosť o vstup na Predmet nájmu vopred oznámi Nájomcovi.

Čl. VI. Odovzdanie Predmetu nájmu po skončení doby nájmu


1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Prenajímateľ požiada nájomcu o predaj zásob podľa čl. V. bod 4. písm. a) tejto zmluvy, Nájomca mu príslušnú časť zásob prenechá na základe kúpnej zmluvy za obvyklú cenu a nebudú predmetom vypratania Predmetu nájmu.
2. Pri skončení doby nájmu Nájomca vyprace Predmet nájmu, okrem prípadov určených podľa bodu 1.

3. Pokiaľ Prenajímateľ odstúpi od svojej požiadavky podľa bodu 1., bude Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o zrušení kúpy, nie však skôr ako uplynie dohodnutá doba nájmu. Ak týmto spôsobom dôjde k predĺženiu doby nájmu, nebude Nájomca za dobu po uplynutí dohodnutej doby nájmu až do vypratania uhrádzať žiadne nájomné.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Prenajímateľa vyslovilo súhlas s touto zmluvou a nájmom na svojom zasadnutí dňa 6.12.2018.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2019.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu dva.
5. Súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č.1 – nákras Premetu nájmu.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V Hornej Seči, dňa 19.decembra 2018



za Obec Horná Seč
Edita Moravská, starosta




Družstevná 245
935 31 Horná Seč
IČO: 36 561 096, DIČ: 2021838016
IČ DPH: SK 2021838016
za ANTECO, s.r.o.
Dušan Schnierer, konateľ