

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Horná Seč**  
Sídlo: **Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč**  
IČO: **00 587 524**  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **AGV servis s.r.o.**  
Sídlo: **Ružová 153, 935 31 Horná Seč**  
IČO: **35 966 696**  
V zastúpení konateľa: **Vladimír Guťan, Hronská 190/5, 935 31 Horná Seč**  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- Pozemok parcelné číslo **KN registra „C“ 319/1**, druh pozemku **Ostatná plocha**, s výmerou **5717 m<sup>2</sup>** a pozemok parcelné číslo **KN registra „C“ 319/2**, druh pozemku **Ostatná plocha**, s výmerou **924 m<sup>2</sup>** evidované na mape určeného operátu ako parcela **KN registra „E“ 319**, druh pozemku **Trvalý trávny porast**, s výmerou **6039 m<sup>2</sup>** zapísané na liste vlastníctva č. **1**, vedený Okresným úradom **Levice**, katastrálny odbor **Levice**, katastrálne územie **Horná Seč**.  
(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

Oprávnený z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností:

- Pozemok parcelné číslo **KN registra „C“ 322/60**, druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvorie**, s výmerou **455 m<sup>2</sup>** zapísaná na liste vlastníctva č. **1019**, vedený Okresným úradom **Levice**, katastrálny odbor **Levice**, katastrálne územie **Horná Seč**.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo **KN registra „C“ 322/60**, druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvorie**, s výmerou **455 m<sup>2</sup>** zapísaná na liste vlastníctva č. **1019**, vedený Okresným úradom **Levice**, katastrálny odbor **Levice**, katastrálne územie **Horná Seč**, ktorej vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve **Uloženia inžinierskych sietí – STL plynovod** cez nehnuteľnosť povinného.

## Článok III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľností:

Pozemok parcelné číslo **KN registra „C“ 322/60**, druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvorie**, s výmerou **455 m<sup>2</sup>** zapísaná na liste vlastníctva č. **1019**, vedený Okresným úradom **Levice**, katastrálny odbor **Levice**, katastrálne územie **Horná Seč**.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Povinný a Oprávnený z vecného bremena prehlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu **Uloženia inžinierskych sietí – STL plynovod**.

## Článok IV

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bez nároku na finančnú náhradu.

## Článok V

### Čas trvania vecného bremena

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

## Článok VI

### Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností na základe vyhotoveného geometrického plánu uloženia STL plynovodu. Zmluvu o zriadení vecného bremena, geometrický plán ako aj návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

**Článok VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**V Hornej Seči dňa 26. 11. 2018**

**Oprávnený:**

**Vladimír Guťan**  
**AGV servis s.r.o.**

.....

**Povinný:**

**Obec Horná Seč**  
**v zastúpení starostky**  
**Edita Moravská**

.....