

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vyhlášky MsS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len vyhláška) medzi zmluvnými stranami:

Advokát :

JUDr. Jozef Majorán

Zapísaný do zoznamu advokátov vedeného Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 2838

IČO : 34033611, DIČ : 1031442390 (neplatí DPH), sídlo : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Klient :

Gráner Ivan, rodné priezvisko Gráner, narodený 1¹ _____, rodné číslo _____, štátny občan Slovenskej republiky a manželka Gránerová Iveta, rodné priezvisko Lukáčová, narodená _____, rodné číslo _____, štátna občianka Slovenskej republiky

Obec Horná Seč, IČO 587 524, sídlo obecného úradu : Ulica Hlavná číslo 19/16, 935 31 Horná Seč, okres Levice, Slovenská republika, štatutárny orgán : Edita Moravská, starostka obce
dnešného dňa za nasledovných podmienok :

I. Predmet zmluvy

1.1. Touto zmluvou sa zaväzuje advokát, že bude poskytovať klientovi právnu službu vo veci :

Zastupovanie vo veci prevodu nehnuteľností : pozemok vymedzený geometrickým plánom v obci Horná Seč, na Hlavná, vedený v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Horná Seč, na liste vlastníctva číslo 399, Parcelné číslo 243/4 o výmere 413 m² - Záhrady, Spôsob využitia: 4, Umiestnenie pozemku: 1, v časti vymedzenej geometrickým plánom číslo 75/2017, úradne overený dňa 18.7.2017 pod číslom 651/2017 ako parcela číslo 243/5 o výmere 131 m² – Záhrady.

1.2. Obsahom právnej služby je vypracovanie Zmluvy o prevode a vo vyššie uvedenej veci poskytovať právnu službu klientovi pri konaniach a rokovaniach so všetkými štátnymi úradmi na všetkých úrovniach, orgánmi miestnych samospráv na všetkých úrovniach, so súdmi na všetkých úrovniach, notármi, exekútormi a všetkými ostatnými dotknutými úradmi a inštitúciami a ďalšími neuvedenými právnickými osobami, ako aj so všetkými dotknutými fyzickými osobami, vrátane rokovania so stranami ak vyžadujú odbornú spôsobilosť advokáta a to či už na požiadanie klienta, alebo na vlastný podnet.

1.3. Rozsahom poskytovania právnej služby je oprávnenie vykonávať všetky právne úkony, prijímať písomnosti vo veci, podávať návrhy a žiadosti, uzavierať zmluvy, uznávať uplatnené nároky, vzdávať sa nárokov, podávať opravné prostriedky a vzdávať sa ich, vymáhať nároky, plnenie nárokov prijímať, plnenie nárokov potvrdzovať, to všetko podľa pokynov klienta a v jeho záujme.

1.4. Advokát môže byť zastúpený iným advokátom, právnym čakaťelom, s čím klient výslovne súhlasí.

II. Odmena za právnu pomoc a ostatné náhrady

2.1. Zmluvné strany si dohodli za výkon vyššie uvedenej právnej pomoci odmenu podľa ako paušálnu podľa § 2, odsek 2 písm. b) a § 5 písm. b) za úplné vybavenie veci alebo súboru vecí v celkovej sume 200,00 €, slovom: dvesto EURO/nič eurocentov.

2.2. Okrem odmeny uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy, má advokát nárok na úhradu hotových výdavkov §§ 15 písm. a) vyhlášky (ďalej len náklady).

2.3. Iné platby ako sú uvedené v bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy môžu byť len predmetom osobitnej dohody.

2.4. Nárok na odmenu a nákladov má advokát bez ohľadu na výsledok poskytovaní právnej služby. K vyúčtovaniu odmeny a nákladov pristúpi advokát po platnom uzatvorení Zmluvy o prevode.

III. Povinnosti advokáta

3.1. Advokát v rozsahu, ako je uvedené v tejto zmluve, poskytuje klientovi právnu pomoc s odbornou starostlivosťou v súlade s platným právnym poriadkom, chráni oprávnené záujmy klienta, dodržiava ústavu a ostatné zákony, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy a v ich medziach sa riadi pokynmi klienta.

3.2. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť vo všetkých veciach, o ktorých sa v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci dozvedel, okrem prípadu, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť alebo oznámiť spáchanie trestného činu.

3.3. Všetky práva a povinnosti sa riadia zákonom o advokácii a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.

IV. Povinnosti klienta

3.1. Klient je povinný zabezpečiť advokátovi potrebné dokumenty a iné veci, potrebné k úspešnému poskytovaniu právnej služby, v prípade nutnosti je povinný zabezpečiť na úkonoch účasť svojho zodpovedného pracovníka a to za účelom podania potrebných informácií, prípadne vysvetlení vo veciach, ktoré nie sú právneho charakteru avšak ich znalosť je potrebná k úspešnému poskytnutiu právnej pomoci.

3.2. Klient je povinný všetky platby, ktoré prináležia podľa tejto zmluvy uhrádzať advokátovi v plnom rozsahu a v dohodnutej lehote.

3.3. Klient berie na vedomie, že za účelom úspešného poskytovania právnej služby je povinný riadiť sa pokynmi a radami advokáta, písomnosti vypracované advokátom použiť podľa ich určenia a inštrukcií. Žiadne vzory a vypracovanie, ktoré učiní advokát pri poskytovaní právnej služby nesmie použiť v prospech tretích osôb bez jeho súhlasu.

3.4. Klient berie na vedomie, že služby uskutočňované advokátom podľa tejto zmluvy, sú právneho charakteru, preto advokát nemôže zodpovedať za vybavovacie lehoty na súdoch a iných inštitúciách, kde klienta zastupuje, rovnako nezodpovedá za to, že pri vymáhaní pohľadávok a platieb, pri ktorých právnu pomoc poskytne, nebude možné dlžnú sumu od protistrany vymôcť z dôvodov, ktoré nemajú súvislosť s poskytovaním právnej služby (nedostatočné sumy na účtoch, nemožnosť zistiť majetkový a iný stav a pod.). Rovnako berie klient na vedomie, že advokát nie je povinný zisťovať majetkový stav, prípadne iné skutočnosti o tretej osobe, s ktorou je klient v právnom vzťahu; tieto skutočnosti môže klient vyžadovať len v prípadoch, ak sa o nich advokát dozvedel pri poskytovaní právnej pomoci.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je platne uzavretá momentom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Účinnosť nadobúda momentom platnosti.

5.2. Ukončiť túto zmluvu možno nasledovne :

- dohodou strán k termínu, v dohode uvedenom,
- písomnou výpoveďou klienta, pričom výpoveď je účinná momentom jej doručenia advokátovi,
- odstúpením advokáta od zmluvy, z dôvodov uvedených ako povinnosť alebo možnosť advokáta od zmluvy odstúpiť podľa §§ 21 a 22 zákona o advokácii.

5.3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve možno urobiť len písomným dodatkom, potvrdeným oboma zmluvnými stranami.

5.4. Všetky ostatné skutočnosti a právne vzťahy bližšie v tejto zmluve neupravené, sa riadia ustanoveniami zákona o advokácii, vyhláškou o odmeňovaní a ostatných dotknutých právnych predpisov.

V Leviciach dňa 26.9.2017



Edita Moravská
starostka obce

Ivan Gráner

Iveta Gránerová

V Leviciach dňa 26.9.2017

JUDr. Jozef Majorán
advokát