

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Katastrálny zákon**“)

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Obchodné meno: **SLOVAK FINANCE PROPERTY, s.r.o.**
Sídlo: Medveďovej 15, 851 04 Bratislava
IČO: 46 419 462
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 92169/B
Štatutárny orgán: Jana Čiefová - konateľka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK62 7500 0000 0040 1497 9377
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

- 1.1 Obec: **Horná Seč**
Sídlo: Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč
IČO: 587 524
DIČ: 2021223996
Štatutár obce: Edita Moravská – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK09 5600 0000 0071 0335 6001
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu len ako „**Zmluvné strany**“).

Článok 2 Východiská zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v jeho prospech na **liste vlastníctva č. 771 pre k.ú. Horná Seč**, obec: Horná Seč, okres: Levice ako

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape			
parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	umiest. pozemku
1217/1	81	zastavené plochy a nádvoria	2

STAVBY				
súpis.č.	na parc.č.	druh stavby	popis stavby	umiest. stavby
164	1217/1	3	budova	1

(ďalej len ako „**Nehuteľnosti**“).

- 2.2 Kupujúci má záujem nadobudnúť Nehuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam do výlučného vlastníctva Kupujúceho.

- 3.2 Predávajúci je povinný previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku 4 zmluvy.

Článok 4

Kúpna cena, platobné podmienky a odovzdanie Nehnutelností

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod Nehnutelností je **7.300,- EUR** (slovom sedemtisíc tristo eur).
- 4.2 Kúpna cena bude zaplatená Predávajúcemu vcelku **bezhotovostným prevodom** na jeho účet uvedený v článku 1 tejto zmluvy, a to **do 3 dní od jej podpisu**.
- 4.3 Nehnutelnosti budú odovzdané do užívania Kupujúcemu do 3 dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Do uvedenej doby budú Nehnutelnosti vo výlučnom bezodplatnom užívaní a držbe Predávajúceho. Pri odovzdaní Nehnutelnosti zmluvné strany spíšu preberací protokol, v ktorom okrem iného uvedú aj stavy meračov spotreby energií. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri následnom odhlásení resp. prihlásení sa k odberu príslušných médií.

Článok 5

Vyhlásenia a ťarchy

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy faktický a právny stav Nehnutelností na základe ich obhliadky a oboznámením sa so zápsmi na príslušnom liste vlastníctva a že v tomto stave ich preberá a kupuje.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že:
- Nehnutelnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve;
 - držba Predávajúceho k Nehnutelnostiam nebola rušená žiadnou tretou osobou od nadobudnutia Nehnutelnosti podľa zápisu v katastrí nehnuteľnosti pod Z-6112/2017 zo dňa 12.10.2017;
 - k Nehnutelnostiam si žiadna osoba neuplatňuje vlastnícke právo, ani iné vecné právo;
 - Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadnej zmluvy o nájme, zmluvy o výpožičke alebo inej zmluvy, na základe ktorej by tretej osobe vzniklo právo užívať Nehnutelnosti;
 - na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne vecné bremená zaťažujúce Nehnutelnosti, žiadne záložné práva, ani žiadne iné vecné práva a ťarchy, a ani iné práva tretích osôb a Predávajúci ani také nezriadi a ani neuzavrie žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani inú zmluvu, na základe ktorej by vznikla povinnosť zriadiť takúto ťarchu vlastníčkovi Nehnutelností;
 - Nehnutelnosti, ani nároky, ktoré môžu mať vzťah k Nehnutelnostiam, nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, rozhodcovského konania, ani správneho konania;
 - vo vzťahu k Nehnutelnostiam neboli uplatnené zo strany tretích osôb žiadne reštitučné nároky a Predávajúci ani nemá vedomosť o tom, že by vo vzťahu k Nehnutelnostiam boli uplatnené akékoľvek reštitučné nároky;
 - Predávajúci sa nedopustil konania a ani nestala žiadna iná skutočnosť, na základe ktorej by mohlo dôjsť k zrušeniu právneho titulu, na základe ktorého Predávajúci nadobudol Nehnutelnosti;
 - vo vzťahu k Nehnutelnostiam boli uhradené všetky splatné daňové a poplatkové povinnosti voči príslušnému daňovému úradu a ďalším štátnym orgánom;
 - na majetok Predávajúceho nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na takéto konanie a
 - Nehnutelnosti je možné riadne užívať.
- 5.3 Vyhlásenia uvedené v odseku 5.1 a 5.2 tohto článku budú pravdivé i v čase nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúcim.

- 5.4 Ak sa niektoré alebo viaceré z vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku ukáže ako nesprávne alebo nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

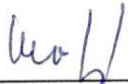
Článok 6 Vklad do katastra nehnuteľností

- 6.1 Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností so všetkými povinnými údajmi podľa Katastrálneho zákona do troch (3) pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny podľa článku 4 tejto zmluvy
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Ostatné výdavky, ktoré Zmluvným stranám vzniknú v súvislosti so zmluvou znáša tá Zmluvná strana, ktorej vzniknú.
- 6.3 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúceho musí byť úradne osvedčený. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že na platnosť a účinnosť zmluvy nepotrebuje získať súhlas žiadnej inej osoby, s výnimkou právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.
- 7.2 Písomnosti v súvislosti s plnením zmluvy môžu Zmluvné strany doručovať osobne oproti podpisu príslušnej Zmluvnej strany alebo ním riadne splnomocnenej tretej osoby alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v článku 1 zmluvy alebo na adresu, ktorú Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako svoju adresu na doručovanie. Účinky doručenia písomnosti prostredníctvom pošty nastávajú dňom prevzatia alebo odopretia prevzatia zásielky, najneskôr však piatym (5.) dňom od jej odoslania.
- 7.3 Akékoľvek zmeny či doplnky zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch Zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle Zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) vyhotoveniach. Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Hornej Seči dňa 08.11.2017


Obec Horná Seč
Edita Moravská – starostka obce



SLOVAK FINANCE PROPERTY, s.r.o.
Medvedovej 45, B51 04 BRATISLAVA
IČO: 46419462
IČ DPH: SK202337774

SLOVAK FINANCE PROPERTY, s.r.o.
Jana Čiefová - konateľka