Z m l u v a
o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vyhlášky MsS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len vyhláška) medzi zmluvnými stranami:

Advokát :
JUDr. Jozef M a j o r á n
Zapísaný do zoznamu advokátov vedeného Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 2838
IČO : 34033611, DIČ : 1031442390 (neplatič DPH), sídlo : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Klient :
Gráner Ivan, rodné priezvisko Gráner, narodený 1[redacted],rodné číslo [redacted], štátny občan Slovenskej republiky a manželka **Gránerová Iveta,** rodné priezvisko Lukáčová, narodená [redacted],rodné číslo [redacted], štátna občianka Slovenskej republiky
Obec Horná Seč, IČO 587 524, sídlo obecného úradu : Ulica Hlavná číslo 19/16, 935 31 Horná Seč, okres Levice, Slovenská republika, štatutárny orgán : Edita Moravská, starostka obce
dnešného dňa za nasledovných podmienok :

I. Predmet zmluvy

1.1. Touto zmluvou sa zaväzuje advokát, že bude poskytovať klientovi právnu službu vo veci :
Zastupovanie vo veci prevodu nehnuteľnosti : pozemok vymedzený geometrickým plánom v obci Horná Seč, na Hlavná, vedený v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Horná Seč, na liste vlastníctva číslo 399, Parcelné číslo 243/4 o výmere 413 m^2 - Záhrady, Spôsob využitia: 4, Umiestnenie pozemku: 1, v časti vymedzenej geometrickým plánom číslo 75/2017, úradne overený dňa 18.7.2017 pod číslom 651/2017 ako parcela číslo 243/5 o výmere 131 m^2 – Záhrady.
1.2. Obsahom právnej služby je vypracovanie Zmluvy o prevode a vo vyššie uvedenej veci poskytovať právnu službu klientovi pri konaniach a rokovaniach so všetkými štátnymi úradmi na všetkých úrovniach, orgánmi miestnych samospráv na všetkých úrovniach, so súdmi na všetkých úrovniach, notármi, exekútormi a všetkými ostatnými dotknutými úradmi a inštitúciami a ďalšími neuvedenými právnickými osobami, ako aj so všetkými dotknutými fyzickými osobami, vrátane rokovania so stranami ak vyžadujú odbornú spôsobilosť advokáta a to či už na požiadanie klienta, alebo na vlastný podnet.
1.3. Rozsahom poskytovania právnej služby je oprávnenie vykonávať všetky právne úkony, prijímať písomnosti vo veci, podávať návrhy a žiadosti, uzavierať zmier, uznávať uplatnené nároky, vzdávať sa nárokov, podávať opravné prostriedky a vzdávať sa ich, vymáhať nároky, plnenie nárokov prijímať, plnenie nárokov potvrdzovať, to všetko podľa pokynov klienta a v jeho záujme.
1.4. Advokát môže byť zastúpený iným advokátom, právnym čakateľom, s čím klient výslovne súhlasí.

II. Odmena za právnu pomoc a ostatné náhrady

2.1. Zmluvné strany si dohodli za výkon vyššie uvedenej právnej pomoci odmenu podľa ako paušálnu podľa § 2, odsek 2 písm. b) a § 5 písm. b)za úplné vybavenie veci alebo súboru vecí v celkovej sume 200,00 €, slovom: dvesto EURO/nič eurocentov.
2.2. Okrem odmeny uvedenej v bode *2.1.* tejto zmluvy, má advokát nárok na úhradu hotových výdavkov §§ 15 písm. a) vyhlášky (ďalej len náklady).
2.3. Iné platby ako sú uvedené v bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy môžu byť len predmetom osobitnej dohody.
2.4. Nárok na odmenu a nákladov má advokát bez ohľadu na výsledok poskytovanie právnej služby. K vyúčtovaniu odmeny a nákladov pristúpi advokát po platnom uzatvorení Zmluvy o prevode.

III. Povinnosti advokáta

3.1. Advokát v rozsahu, ako je uvedené v tejto zmluve, poskytuje klientovi právnu pomoc s odbornou starostlivosťou v súlade s platným právnym poriadkom, chráni oprávnené záujmy klienta, dodržiava ústavu a ostatné zákony, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy a v ich medziach sa riadi pokynmi klienta.
3.2. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť vo všetkých veciach, o ktorých sa v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci dozvedel. okrem prípadu, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť alebo oznámiť spáchanie trestného činu.
3.3. Všetky práva a povinnosti sa riadia zákonom o advokácii a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.

Z m l u v a
o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vyhlášky MsS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len vyhláška) medzi zmluvnými stranami:

Advokát :
JUDr. Jozef M a j o r á n
Zapísaný do zoznamu advokátov vedeného Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 2838
IČO : 34033611, DIČ : 1031442390 (neplatič DPH), sídlo : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Klient :
Gráner Ivan, rodné priezvisko Gráner, narodený 15.7.1952,rodné číslo 520715/337, štátny občan Slovenskej republiky a manželka **Gránerová Iveta,** rodné priezvisko Lukáčová, narodená 20.9.1967,rodné číslo 675920/6113, štátna občianka Slovenskej republiky
Obec Horná Seč, IČO 587 524, sídlo obecného úradu : Ulica Hlavná číslo 19/16, 935 31 Horná Seč, okres Levice, Slovenská republika, štatutárny orgán : Edita Moravská, starostka obce
dnešného dňa za nasledovných podmienok :

I. Predmet zmluvy

1.1. Touto zmluvou sa zaväzuje advokát, že bude poskytovať klientovi právnu službu vo veci :
Zastupovanie vo veci prevodu nehnuteľnosti : pozemok vymedzený geometrickým plánom v obci Horná Seč, na Hlavná, vedený v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Horná Seč, na liste vlastníctva číslo 399, Parcelné číslo 243/4 o výmere 413 m^2 - Záhrady, Spôsob využitia: 4, Umiestnenie pozemku: 1, v časti vymedzenej geometrickým plánom číslo 75/2017, úradne overený dňa 18.7.2017 pod číslom 651/2017 ako parcela číslo 243/5 o výmere 131 m^2 – Záhrady.
1.2. Obsahom právnej služby je vypracovanie Zmluvy o prevode a vo vyššie uvedenej veci poskytovať právnu službu klientovi pri konaniach a rokovaniach so všetkými štátnymi úradmi na všetkých úrovniach, orgánmi miestnych samospráv na všetkých úrovniach, so súdmi na všetkých úrovniach, notármi, exekútormi a všetkými ostatnými dotknutými úradmi a inštitúciami a ďalšími neuvedenými právnickými osobami, ako aj so všetkými dotknutými fyzickými osobami, vrátane rokovania so stranami ak vyžadujú odbornú spôsobilosť advokáta a to či už na požiadanie klienta, alebo na vlastný podnet.
1.3. Rozsahom poskytovania právnej služby je oprávnenie vykonávať všetky právne úkony, prijímať písomnosti vo veci, podávať návrhy a žiadosti, uzavierať zmier, uznávať uplatnené nároky, vzdávať sa nárokov, podávať opravné prostriedky a vzdávať sa ich, vymáhať nároky, plnenie nárokov prijímať, plnenie nárokov potvrdzovať, to všetko podľa pokynov klienta a v jeho záujme.
1.4. Advokát môže byť zastúpený iným advokátom, právnym čakateľom, s čím klient výslovne súhlasí.

II. Odmena za právnu pomoc a ostatné náhrady

2.1. Zmluvné strany si dohodli za výkon vyššie uvedenej právnej pomoci odmenu podľa ako paušálnu podľa § 2, odsek 2 písm. b) a § 5 písm. b)za úplné vybavenie veci alebo súboru vecí v celkovej sume 200,00 €, slovom: dvesto EURO/nič eurocentov.
2.2. Okrem odmeny uvedenej v bode *2.1.* tejto zmluvy, má advokát nárok na úhradu hotových výdavkov §§ 15 písm. a) vyhlášky (ďalej len náklady).
2.3. Iné platby ako sú uvedené v bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy môžu byť len predmetom osobitnej dohody.
2.4. Nárok na odmenu a nákladov má advokát bez ohľadu na výsledok poskytovanie právnej služby. K vyúčtovaniu odmeny a nákladov pristúpi advokát po platnom uzatvorení Zmluvy o prevode.

III. Povinnosti advokáta

3.1. Advokát v rozsahu, ako je uvedené v tejto zmluve, poskytuje klientovi právnu pomoc s odbornou starostlivosťou v súlade s platným právnym poriadkom, chráni oprávnené záujmy klienta, dodržiava ústavu a ostatné zákony, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy a v ich medziach sa riadi pokynmi klienta.
3.2. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť vo všetkých veciach, o ktorých sa v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci dozvedel. okrem prípadu, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť alebo oznámiť spáchanie trestného činu.
3.3. Všetky práva a povinnosti sa riadia zákonom o advokácii a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.