

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 93531
IČO: 587 824
DIČ: 2021223996
IBAN: SK09 5600 0000 0071 0335 6001 Prima banka Levice
Tel. 036/6396523, fax: 036/6396628 EMAIL: obec.hornasec@stonline.sk
Štatutárny zástupca: Edita Moravská, starostka

v podiele 1/1

(ďalej ako „**Predávajúci**“) a

Kupujúci: Pecho Dušan
r.č. 711204/6766
Kalinčiakovo 73
934 01 Levice

v podiele 1/1

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) sú nehnuteľnosti, zapísané na liste vlastníctva č.232/28, evidovanom Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, Okres: Levice, Obec: **Horná Seč**, Katastrálne územie: **Horná Seč** a to:
 - **pozemok** registra „C“ s parcelným číslom 237/46, o výmere 1.328 m², p.č.237/47 o výmere 1.380 m², p.č.237/50 o výmere 724 m², p.č.237/51 o výmere 731 m² druh pozemku: ostatné plochy,
3. Predávajúci týmto predáva predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. bode 1. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto Kúpnej zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **34.553,-€ (slovom: Tridsaťštyritisícpäťstopäťdesiattri eur)**.

Obecné zastupiteľstvo predávajúceho vyslovilo s predajom a s dohodnutou kúpnu cenou súhlas .

2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci bezhotovostným prevodom na účet číslo:

SK09 5600 0000 0071 0335 6001, vedeného v Prima banka Levice , nasledovne:

a) časť kúpnej ceny vo výške: **17.276,50 € (slovom: Sedemnásťtisícdeväťdesiatšesť eur päťdesiat centov)**, sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy;

b) časť kúpnej ceny vo výške: **17.276,50 € (slovom: Sedemnásťtisícdeväťdesiatšesť eur päťdesiat centov)**, zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 3 dní od zavedenia nehnuteľnosti príslušným katastrom.

3. V prípade omeškania Kupujúceho s plnením záväzku (kúpnej ceny) podľa bodu 2. je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu **zmluvnú pokutu vo výške 35 € (slovom: tridsaťpäť eur)** za každý začatý kalendárny deň omeškania až do celkového splnenia záväzku.

III.

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie nehnuteľnosti.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci sa zaväzuje **udržiavať funkčnosť existujúceho odvodňovacieho kanálu po dobu zrealizácie premiestnenia existujúceho kanála.**
2. Kupujúci sa zaväzuje **zrealizovať na vlastné náklady premiestnenie existujúceho kanála na základe písomnej dohody s obcou Horná Seč.**

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresnému úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti.
5. Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme príslušnému okresnému úradu zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedenom v čl. I bode 2. tejto zmluvy.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tohto článku V., zodpovedá Predávajúci za škodu vzniknutú v tomto dôsledku Kupujúcemu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.
4. Správne poplatky ako aj všetky iné poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností s nadobudnutím nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto zmluvy uhradí Kupujúci na svoje náklady.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto

zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.

6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
8. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 exemplároch s povahou originálu. Každá zmluvná strana pri podpise zmluvy dostane 1 exemplár. 2 exempláre budú do 3 pracovných dní odovzdané ku katastrálnemu konaniu.
9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Leviciach dňa 24.04.2017

Predávajúci:



Kupujúci:

